

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ООО «УПТК ТПС»  
Спивак А.В.

Дата 07.07.2022

Подпись \_\_\_\_\_



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
АО «Управдом Заволжского района»  
Викуллова Ю.В.

Подпись \_\_\_\_\_



## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес \_\_\_\_\_ пр. Машиностроителей д. 21 \_\_\_\_\_  
Принадлежность объекта АО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района»

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное): жилое

2. Год постройки 1992

3. Характеристика объекта:

- износ в % \_\_\_\_\_ этажность 16 подъездов 1
- наличие подвалов 524,7, цокольных этажей \_\_\_\_\_, общей площади \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>,
- количество квартир 80 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 5237,2 (кв.м.)
- жилая площадь 3251,5 (кв.м.)
- нежилая площадь 90,6, в том числе \_\_\_\_\_ (кв.м.)
- под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 1 пассажирский, 1 грузовой; теплоузлы – 1 шт.;

5. Источники:

- теплоснабжения ООО «УПТК» «ТПС»
- газоснабжения электроплиты
- твердого и жидкого топлива -
- энергоснабжения центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления наличие системы дымоудаления

## 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1. Заключение или перезаключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.09.2026г.
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Май-август 2026г
4. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Май-август 2026г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2026г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2026г
10. Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Январь-декабрь 2026г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2026г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2026г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2026г